ESTRATEX

CRÉDITO PUENTE

Un nuevo capítulo para Origem Bahia.

Una posada en marcha.
El siguiente paso, con dirección.



SALVADOR DE BAHÍA · BRASIL

37.000 €
CAPITAL DISPONIBLE

1 %
INTERÉS SIMPLE MENSUAL

10.000 €
APORTACIÓN MÍNIMA

Financiación para la puesta a punto de la posada, la apertura de un pequeño bar-restaurante y la digitalización de su gestión.

01 / UN NEGOCIO CON LAS PUERTAS ABIERTAS

Primero abrir. Escuchar. Ahora, dar el siguiente paso.

Tras la adquisición, reformamos lo esencial y pusimos la posada en funcionamiento. Esa primera etapa nos ha permitido entender qué valoran los huéspedes y dónde tiene sentido invertir antes de seguir creciendo.



Habitación de Origem Bahia · Fotografía del archivo del proyecto, febrero de 2026.

01 Más comodidad

Ropa de cama, decoración, televisores y mejoras en la instalación eléctrica.

02 Más servicios

Equipamiento de un pequeño bar-restaurante para ampliar la oferta de desayunos, comidas y bebidas.

03 Una imagen renovada

Puesta a punto de la fachada y de los espacios del establecimiento.

04 Gestión más conectada

Herramientas digitales, procesos y apoyo al responsable local, actualmente en formación.

Ignacio Fernández se desplazará a Brasil para acompañar esta fase y hacer seguimiento directo de los trabajos.

02 / UN PUENTE ENTRE DOS ETAPAS

Mejorar ahora. Financiar el siguiente capítulo.

El crédito puente aporta capital para una etapa concreta mientras se prepara una financiación posterior. Aquí conecta las mejoras de Origem Bahia con la financiación del inmueble, fuente principal prevista para devolver el capital y los intereses.

Según la información facilitada por el promotor, existen alternativas de financiación que superan el importe de este préstamo. El objetivo es negociar una financiación cercana a 200.000 €, buscando las condiciones más adecuadas para el proyecto.

LAS CONDICIONES, CLARAS

Capital disponible / mínimo	37.000 € / 10.000 €
Interés simple	1 % mensual, sin capitalización
Cobro	Capital e intereses al finalizar
Remuneración mínima	Seis meses de intereses
Duración estimada	Seis meses; no es un vencimiento pactado

Ejemplo: 10.000 € aportados + 600 € de intereses = 10.600 € a devolver por los primeros seis meses. Se abona ese mínimo aunque la devolución sea anterior. Si se prolonga, continúa el interés simple sobre el capital pendiente según el contrato.

Sin retirada anticipada a petición del prestamista y sin reinversión automática. Participar en otra operación requerirá un nuevo acuerdo.

NOVIEMBRE 2026

Actuaciones a finales de mes.
Duración prevista: dos semanas.

ENERO 2027

Objetivo de cierre de financiación.
Calendario orientativo, sujeto a demoras.

03 / QUIÉN ESTÁ DETRÁS

Un proyecto real. Las condiciones, por escrito.

Estratex es la marca desde la que se presenta y coordina la operación. IF YOU CLICK LLC, propiedad al 100 % de Ignacio Fernández, participa en el 50 % de Pousada RGL Ltda., la sociedad brasileña vinculada a la posada y al inmueble.

IF YOU CLICK LLC recibe los fondos. Está previsto que el contrato sea suscrito por ambas sociedades y por los demás socios, identificando las obligaciones, responsabilidades y garantías que asume cada parte.

EL ACTIVO Y LO QUE CONVIENE SABER

La valoración orientativa del inmueble ronda los 2 millones de reales brasileños, según las referencias locales comunicadas por el promotor; está pendiente de tasación formal.

La existencia del inmueble no constituye por sí sola una garantía hipotecaria ni asegura la recuperación del préstamo. La devolución puede demorarse y existe riesgo de pérdida del capital. El contrato concretará las garantías, el vencimiento y el tratamiento de un incumplimiento.

CÓMO PARTICIPAR

01 Indica el importe que valoras aportar.

02 Revisa el contrato, la documentación y tus dudas.

03 Firma y transfiere a la cuenta indicada de IF YOU CLICK LLC.

04 Recibe confirmación y seguimiento de los avances.

Hablemos de Origem Bahia.

gracias@estratex.org

Información y condiciones facilitadas por el promotor. Fotografías reales del archivo de Origem. Documento informativo para revisión: las condiciones definitivas serán las del contrato firmado.